

NOUS CULTIVONS LA DIFFÉRENCE  
**POUR VALORISER  
ET RENTABILISER**  
VOS ACTIFS IMMOBILIERS



**PERIAL**  
PROPERTY MANAGEMENT

**UNE ÉQUIPE EXPERTE  
À VOS CÔTÉS**

**POUR DÉVELOPPER  
LA VALEUR DE VOS ACTIFS  
IMMOBILIERS**

## Les + de PERIAL Property Management



Une équipe  
de spécialistes



Une entreprise  
à taille humaine



Réactivité  
et souplesse



50 ans  
d'expérience



Des systèmes  
d'information  
innovants



Une implantation  
nationale



Un interlocuteur  
dédié



Une expertise  
globale



## EN TANT QU'INVESTISSEUR VOUS ÊTES CONFRONTÉ À DE NOUVEAUX ENJEUX, LIÉS AUX ÉVOLUTIONS DES DERNIÈRES DÉCENNIES.

Grenelle de l'Environnement,  
baisse des rentabilités,  
obsolescence du parc immobilier,  
marché instable,  
digitalisation et financiarisation de l'immobilier,  
responsabilité énergétique et sociétale  
des entreprises...

## VOS ENJEUX

- Optimiser vos performances immobilières
- Développer la valeur de vos actifs
- Fidéliser vos locataires
- Maîtriser vos charges
- Prévenir et gérer les risques potentiels
- Gérer les évolutions technologiques
- Adapter vos immeubles au marché
- Disposer de reportings fiables, complets et sur mesure
- Anticiper les évolutions du marché

**NOUS APPORTONS  
POUR CHAQUE SITUATION  
UNE SOLUTION ADAPTÉE.**



## NOTRE DIFFÉRENCE :

# L'EXCELLENCE OPÉRATIONNELLE AU SERVICE DE VOTRE PERFORMANCE IMMOBILIÈRE

### UNE GESTION HUMAINE, DURABLE ET TRANSPARENTE

Nous avons la conviction que la valorisation des immeubles est liée à une bonne gestion de la relation avec les locataires.

Nous œuvrons pour la satisfaction de tous, c'est aussi ça notre différence.

### S'ENGAGER POUR UNE CONFIANCE DURABLE

Nous privilégions les relations de confiance, gages de performance. Nous pensons que la confiance se construit sur la transparence.

Chaque immeuble fait l'objet d'un reporting régulier, défini avec nos mandants en fonction de leurs attentes et permet d'inscrire notre gestion déléguée dans le temps.

### UNE PROXIMITÉ DES ÉQUIPES

Grâce à nos agences nationales, nous sommes proches de vos immeubles.

## DÉLÉGUEZ LA GESTION DE VOS ACTIFS

- MISE EN EXPLOITATION DES IMMEUBLES
- GESTION LOCATIVE
- GESTION TECHNIQUE
- GESTION DES CHARGES
- OPTIMISATION DE VOS COÛTS D'EXPLOITATION
- "VERDISSEMENT" DE VOS ACTIFS
- REPORTING DYNAMIQUE ET INNOVANT (KPI, SLA)
- RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

## NOS MISSIONS PRIORITAIRES

### GESTION LOCATIVE

Nous accompagnons vos locataires de leur arrivée jusqu'à leur départ.

- Rédaction des baux,
- Etat des lieux,
- Contrôle de remise en état,
- Rapport de gérance,
- Gestion des baux,
- Quittancement des loyers,
- Recouvrement,
- Reporting.

### GESTION TECHNIQUE

Nous assurons le pilotage et la gestion du suivi de vos immeubles. Nous analysons les contrats des prestataires et lançons les appels d'offre nécessaires.

Nos équipes commandent et surveillent les travaux d'entretien courant et prennent en charge les déclarations de sinistre et leur suivi.

Les données de gestion technique de vos immeubles sont disponibles sur notre plateforme de reporting en ligne.

### SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

- Gestion de SDC,
- Gestion ASL/AFUL,
- Pilotage des démarches de Développement Durable.



## NOS MISSIONS COMPLÉMENTAIRES

- **GESTION DE RESTAURANTS INTER-ENTREPRISES,**
- **AUDIT DE CHARGES,**
- **ACCOMPAGNEMENT EN DUE DILIGENCE.**

## NOS OUTILS

- ALTAÏX,
- GED,
- LAD,
- **PLATEFORME D'ÉCHANGE D'INFORMATION.**

## NOS CLIENTS

- FONCIÈRES,
- INVESTISSEURS,
- SOCIÉTÉS D'ASSET MANAGEMENT,
- FAMILY OFFICE.

## NOS FONCTIONS SUPPORTS À VOTRE DISPOSITION

### Direction de la Valorisation des Actifs - 17 personnes

Cette équipe est composée d'ingénieurs, d'energy managers, d'architectes et de techniciens.

- Certifications,
- Pilotage de travaux,
- Veille réglementaire,
- Achat d'énergie,
- Plans pluriannuels de travaux.



### Direction Juridique 6 personnes

Cette équipe spécialisée apporte tous conseils juridiques et fiscaux.

- Rédaction et analyse de baux,
- Validation de contrats,
- Veille juridique.



# PERIAL PROPERTY MANAGEMENT

*“Le Groupe PERIAL est fier de bénéficier du savoir-faire de sa filiale PERIAL Property Management qui lui apporte au quotidien un service sur-mesure indispensable pour la performance de ses investissements.”*

*Eric Cosserat, Président du Groupe PERIAL*



45

Collaborateurs



430

immeubles en gestion



1,5  
Million M<sup>2</sup>

de patrimoine géré



Chiffres au 31/10/2017

## NOTRE IMPLICATION POUR VOUS GARANTIR L'EXCELLENCE AU QUOTIDIEN

### UNE ORGANISATION TOTALEMENT ORIENTÉE CLIENT

Entreprise composée de spécialistes, nous développons une connaissance parfaite des immeubles, des locataires et des spécificités clients.

Nous gagnons ainsi en autonomie, rapidité d'action et de prise de décision.

### DES ÉQUIPES MOBILISÉES ET MOTIVÉES

En apportant un soin particulier au recrutement et à l'épanouissement de chaque collaborateur, nous assurons la pérennité de la relation client, une forte expertise et une connaissance approfondie de vos besoins spécifiques.

### DES PROCESS OPTIMISÉS POUR ASSURER TOUJOURS PLUS DE QUALITÉ DE SERVICE

Certifiés ISO 9001, nous respectons des process optimisés pour l'ensemble de nos missions.

### DES OUTILS DE GESTION ET D'INFORMATION INNOVANTS POUR MAÎTRISER ET PARTAGER LES DONNÉES IMMOBILIÈRES

Notre système d'information est adapté à vos enjeux et indicateurs de performance,

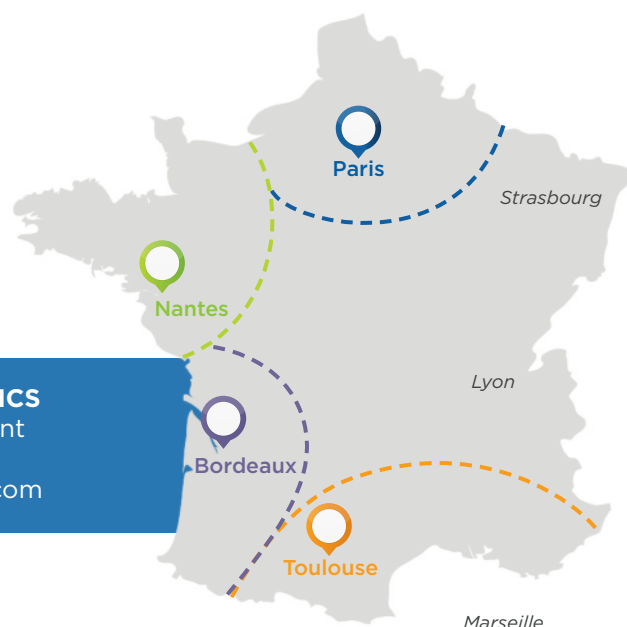
Nous vous proposons une parfaite maîtrise de vos données grâce à nos logiciels spécialisés, interfacés avec vos propres systèmes d'information.

## UN INTERLOCUTEUR SPÉCIALEMENT DÉDIÉ

Vous disposez d'un interlocuteur unique et dédié. **En fonction de vos attentes, il mobilise tout ou partie de nos équipes à votre service.**

## UNE PROXIMITÉ NATIONALE POUR RÉPONDRE À TOUS VOS BESOINS

Notre organisation flexible à taille humaine et notre couverture nationale nous permet de vous apporter un service sur mesure selon les standards les plus qualitatifs du marché partout en France.



Contact



**Christian BERTRAND - MRICS**  
Directeur du Développement  
06 82 35 72 92  
Christian.bertrand@perial.com



## LE GROUPE PERIAL,

# ACTEUR GLOBAL DE LA CHAÎNE IMMOBILIÈRE

### Une synergie de compétences

Présent sur les métiers majeurs de création de valeur immobilière, nous développons une véritable expertise pour nos clients, qu'ils soient propriétaires, locataires, épargnants ou investisseurs.



3 Mds€

de capitalisation  
des fonds gérés



41 000

clients



50

années d'expérience

Chiffres au 30/09/2017



**GESTION D'ACTIFS  
IMMOBILIERS**

  
**PERIAL**  
ASSET MANAGEMENT

**PERIAL Asset Management**  
innove depuis 50 ans dans  
la gestion d'actifs immobiliers.  
Ses équipes pluridisciplinaires  
possèdent une expérience  
unique sur l'ensemble du  
secteur immobilier.



**PROMOTION**

  
**PERIAL**  
DEVELOPPEMENT

**PERIAL Développement**  
voit dans le défi environnemental  
l'opportunité de créer  
de la valeur sur la durée.  
Nous avons pour ambition de  
réinventer le rapport au travail  
et les modes de vie.



**PROPERTY  
MANAGEMENT**

  
**PERIAL**  
PROPERTY MANAGEMENT

**PERIAL Property Management**  
accompagne ses clients avec  
la conviction que l'optimisation  
de la rentabilité passe avant  
tout par la satisfaction des  
propriétaires et locataires des  
immeubles que nous gérons.

### Vous accompagner tout au long de vos besoins et projets immobiliers

PERIAL regroupe l'ensemble des compétences et expertises nécessaires à la valorisation de vos biens immobiliers, à chaque étape de leur cycle de vie. L'objectif de cette offre multidisciplinaire est de procurer un véritable avantage concurrentiel en termes d'efficacité, de qualité de service et de création de valeur, tout en minimisant les risques.

  
**PERIAL**  
PROPERTY MANAGEMENT