

ACQUISITIONS 2017

## Portefeuille UNITY (Allemagne)

PfO<sub>2</sub>

**Date d'acquisition :** 31 janvier 2017

### Chiffres clés

- Prix d'acquisition : 117 000 000 €
- Rendement Net : n.c.

### Description

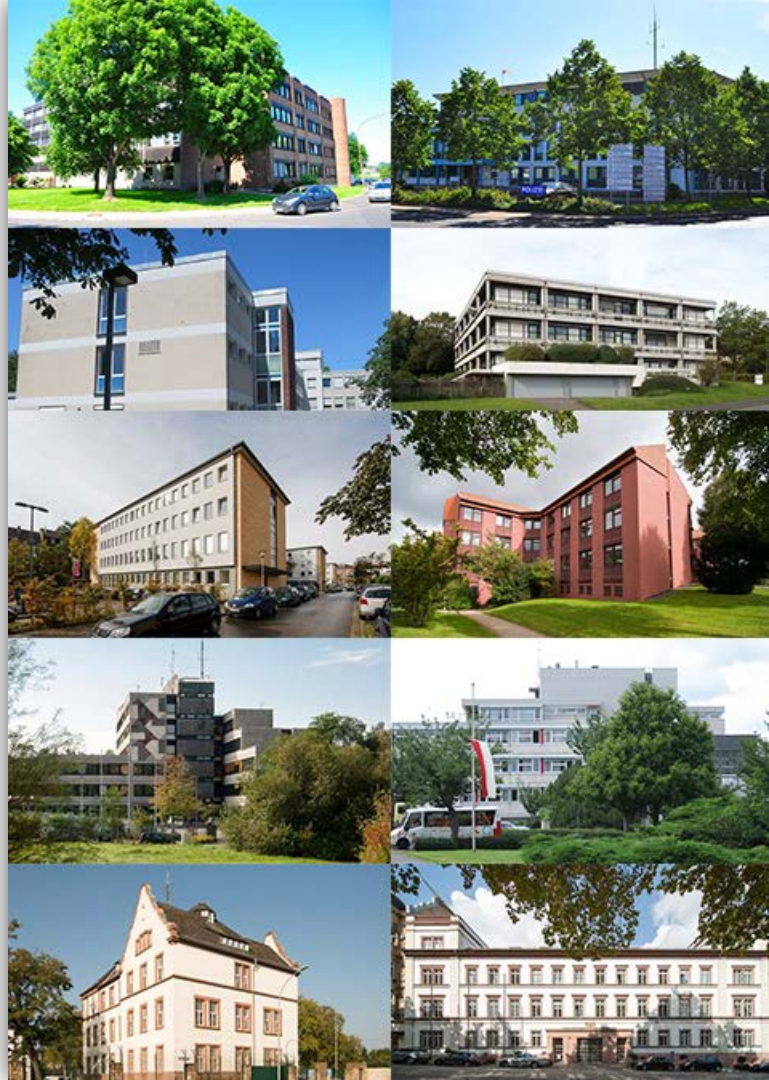
- Portefeuille de 10 immeubles à usage de bureaux
- Surface utile de 85 280 m<sup>2</sup>
- 1 156 emplacements de stationnement

### Situation

*Région de Hesse, Allemagne*

### Locataire

- Intégralement loué à différentes autorités et administrations allemandes



## Portefeuille UNITY (Allemagne)

---

### Les plus

Les actifs de ce portefeuille sont situés au sein de la région de Hesse au centre-ouest de l'Allemagne. La Hesse est aujourd'hui l'un des plus grands centres économiques d'Allemagne et compte parmi les régions les plus dynamiques d'Europe.

Cette acquisition entre ainsi dans la stratégie de diversification en zone Euro de PFO<sub>2</sub>.

### Le mot du gestionnaire

L'ensemble immobilier est intégralement loué à différentes administrations allemandes dans le cadre d'un bail disposant d'une durée résiduelle de près de 14 ans.

Ce portefeuille recèle des potentiels de revalorisation sur des fonciers bien placés et de taille importante.

Nous avons choisi de financer cette opération à hauteur de 60% afin d'en booster le rendement et avons confié la gestion du property management à ETOILE PROPERTIES, acteur très présent et reconnu sur le marché allemand.