

ACQUISITIONS 2017

MONTPELLIER (34), avenue Henri Becquerel

PfO₂

Date d'acquisition : 27 octobre 2017

Chiffres clés

- Prix d'acquisition : 14 130 584 €
- Rendement Net : n.c.

Description

- Immeuble à usage de bureaux
- Surface utile de 6 273 m² sur un terrain de 16 022 m²
- 200 emplacements extérieurs de stationnement

Situation

765 avenue Henri Becquerel, Montpellier - 34

Locataire unique

- VEOLIA



MONTPELLIER (34), avenue Henri Becquerel

Les plus

Situé à l'Est de Montpellier au sein de la zone tertiaire Eureka/Le Millénaire, l'actif bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à la proximité de l'accès autoroutier.

Cet immeuble est composé de 2 corps de bâtiment dont le second a été livré en 2012.

Le mot du gestionnaire

Cet actif est aujourd'hui loué à un locataire de qualité, VEOLIA, engagé sur un bail ferme jusqu'en 2024. Il s'agit de l'agence départementale de VEOLIA gérant notamment le service de l'eau. Le nombre important d'emplacement de stationnement est parfaitement adapté à ses besoins pour les véhicules du personnel mais également ceux de service.

Cette acquisition s'inscrit parfaitement dans la stratégie de PFO₂ grâce à son emplacement dans une zone tertiaire reconnue d'une métropole de province.