

ACQUISITIONS 2017

MILAN (Italie), Gattamelata

PfO₂

Date d'acquisition : 21 septembre 2017

Chiffres clés

- Prix d'acquisition : n.c.
- Rendement Net : n.c.

Description

- Immeuble de bureaux et showroom
- Surface utile de 17 000 m²

Situation

41 Via Gattamelata, Milan - Italie

Locataire unique

- Citroën Italia S.P.A., filiale italienne du groupe PSA, dans le cadre d'un bail long terme.



MILAN (Italie), Gattamelata

Les plus

L'actif est situé via Gattamelata à Milan, dans le secteur extrêmement dynamique du Portello aux portes du quartier d'affaires City Life et à proximité immédiate du Centre des Conférences.

Il bénéficie d'une très bonne desserte via les transports en commun, et par voie routière.

Le mot du gestionnaire

Cet ensemble immobilier est loué à un locataire unique de premier plan, filiale du groupe PSA, dans le cadre d'un bail long terme d'une durée résiduelle d'environ 15 ans.

Outre les bureaux du siège italien du Groupe PSA, le bâtiment héberge les show-rooms des marques Peugeot, Citroën et DS, ainsi que le centre de formation commerciale et technique du constructeur automobile.

Il bénéficie d'un bon niveau de performance énergétique qu'il conviendra de maintenir durablement.