



Paris – le 06 janvier 2016

## **PERIAL Asset Management a fait l'acquisition d'un nouvel actif à Vélizy (78) pour le compte de Neulize Vie.**

**PERIAL Asset Management, pour le compte de Neulize Vie, a fait l'acquisition d'un nouvel actif situé à Vélizy (78), pour un montant de 3,75 M€.**

Cet immeuble, d'une surface d'environ 3000 m<sup>2</sup> est situé à Vélizy-Villacoublay (78), au sein du parc d'activité Vélizy Plus. Il est loué à deux locataires de notoriété, OSIATIS dans le cadre d'une prise à bail de 9 ans signé en 2014 et ERICSSON France dans le cadre d'une prise à bail de 9 ans signé en 2012.

PERIAL Asset Management, déjà propriétaire de 3 autres immeubles sur ce site au travers des SCPI qu'elle gère, confirme ainsi sa position et sa conviction sur ce parc tertiaire et le secteur de Vélizy.

Cette acquisition s'est faite dans le cadre d'un mandat de gestion confié par Neulize Vie, la compagnie d'assurance-vie de la Banque Neulize OBC, à PERIAL Asset Management pour constituer une partie de son allocation immobilière en France. Dans cette transaction, PERIAL Asset Management a été conseillé par DBX Conseil et par Maître Déchin de l'étude Alexandre/Déchin/Devriendt/Hoang.



### **À propos de PERIAL**

*Spécialiste de l'épargne immobilière, le Groupe PERIAL, présidé par Eric Cosserat, est un groupe indépendant, pure player de l'immobilier depuis bientôt 50 ans. Le Groupe s'organise autour de 3 métiers : la gestion d'actifs immobiliers avec PERIAL Asset Management, la gestion locative et le syndic de copropriété avec PERIAL Property Management, la promotion immobilière avec PERIAL Développement.*

*PERIAL Asset Management assure également la distribution de ses produits auprès des CGPI, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels.*

*Le Groupe PERIAL emploie à ce jour plus de 150 collaborateurs. Au 30 septembre 2015, la capitalisation des fonds gérés par PERIAL (SCPI, OPCI) s'élève à plus de 2,1 milliards d'euros.*

### **A propos de Neuflyze Vie**

*Créée en 1990, Neuflyze Vie est la compagnie d'assurance vie et de capitalisation de la banque privée Neuflyze OBC. Au 31 décembre 2014, Neuflyze Vie affichait 10,407 milliards d'euros de provisions mathématiques. Régulièrement primée pour la qualité de service rendu aux assurés, l'innovation et la sophistication de ses produits, Neuflyze Vie se positionne naturellement comme la référence sur le segment des « Ultra High & High Net Worth Individuals » (entrepreneurs et familles). Cette identité propre et ce savoir-faire unique, associés à l'expertise et à la fidélité de ses équipes, constituent les atouts majeurs de Neuflyze Vie. Des atouts qui lui permettent non seulement d'afficher une belle dynamique de croissance depuis plus de 25 ans, mais aussi de poursuivre le renforcement de son offre et son déploiement dans l'Hexagone.*

#### **Contacts presse : Agence SHADOW COMMUNICATION**

Maryline Pilorge / [marylinepilorge@shadowcommunication.fr](mailto:marylinepilorge@shadowcommunication.fr) / 06 12 57 15 37

Florence Ruga / [Floenceruga@shadowcommunication.fr](mailto:Floenceruga@shadowcommunication.fr) / 06 22 02 37 70

Karima Doukkali / [karimadoukkali@shadowcommunication.fr](mailto:karimadoukkali@shadowcommunication.fr) / 07 77 36 64 10

#### **Neuflyze OBC**

Fabienne Salagnac / [fabienne.salagnac@fr.abnamro.com](mailto:fabienne.salagnac@fr.abnamro.com) / 01 56 21 82 24