



Paris – le 06 janvier 2016

## **Une nouvelle acquisition pour PERIAL à Clamart**

**Le 7 décembre, la SCPI PFO<sub>2</sub> du Groupe PERIAL a fait l'acquisition d'un nouvel immeuble à usage de bureaux, le Panoramic, à Clamart, pour un montant de 41.5 millions €.**

Le Panoramic, situé au 58/62, rue de la Division Leclerc à Clamart (92) bénéficie d'une excellente visibilité sur le principal axe de Clamart et face à la station de tramway.

Cet immeuble indépendant d'une surface utile locative de 12.428 m<sup>2</sup> à usage de bureaux, propose également un restaurant d'entreprise.

### **Un locataire impliqué dans le développement durable**

Cet immeuble de 2008, conforme à la RT 2000, est occupé par un locataire unique, le Groupe Lafarge, un des leaders mondiaux du secteur des matériaux de construction, déjà fortement investi dans le développement durable. La stratégie autour de la thématique environnementale sera basée sur le commissionnement de l'immeuble (optimisation GTC; mise en place d'horloge dans les circulations et notamment le parking permettra des gains significatifs) et l'optimisation des contrats.

### **Des atouts indéniables**

Outre l'emplacement intéressant de cet immeuble, le Panoramic est un immeuble indépendant détenu en pleine propriété au sein d'une commune en plein développement tertiaire depuis plusieurs années. L'arrivée du tramway reliant Clamart à la Porte de Châtillon à Paris finalise le succès tertiaire de cette zone. Cet environnement économique a, de ce fait, attiré des sociétés leaders telles que : Schlumberger, EDF, Air Liquide, Optic 2000...

Cet immeuble récent sous garantie décennale offre un excellent niveau de prestations techniques.

*« L'intérêt de cette acquisition, outre la qualité du locataire, est la sécurité du revenu locatif assurée à minima jusqu'en 2019 », souligne Jean-Christophe Antoine, Directeur Général de PERIAL Asset Management.*



### **À propos de PERIAL**

*Spécialiste de l'épargne immobilière, le Groupe PERIAL, présidé par Eric Cosserat, est un groupe indépendant, pure player de l'immobilier depuis bientôt 50 ans. Le Groupe s'organise autour de 3 métiers : la gestion d'actifs immobiliers avec PERIAL Asset Management, la gestion locative et le syndic de copropriété avec PERIAL Property Management, la promotion immobilière avec PERIAL Développement.*

*PERIAL Asset Management assure également la distribution de ses produits auprès des CGPI, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels.*

*Le Groupe PERIAL emploie à ce jour plus de 150 collaborateurs. Au 30 septembre 2015, la capitalisation des fonds gérés par PERIAL (SCPI, OPCV) s'élève à plus de 2,1 milliards d'euros.*

#### **Contacts presse : Agence SHADOW COMMUNICATION**

Maryline Pilorge / [marylinepilorge@shadowcommunication.fr](mailto:marylinepilorge@shadowcommunication.fr) / 06 12 57 15 37

Florence Ruga / [Florenceruga@shadowcommunication.com](mailto:Florenceruga@shadowcommunication.com) / 06 22 02 37 70

Karima Doukkali / [karimadoukkali@shadowcommunication.fr](mailto:karimadoukkali@shadowcommunication.fr) / 07 77 36 64 10