

Paris – le 14 décembre 2015

PFO₂ obtient la certification BREEAM IN USE pour l'Aéropôle à Nice

L'immeuble Nice-Aéropôle, détenu par la SCPI PFO₂ du Groupe PERIAL, vient d'obtenir la certification environnementale en exploitation BREEAM IN USE.

Cette certification illustre parfaitement une fois encore la stratégie créatrice de valeur portée par PFO₂.

En effet, depuis sa création en 2009, les choix et les investissements réalisés par PFO₂ ont permis de constituer un patrimoine durable tant en termes de performance financière qu'environnementale.

Conformément à sa stratégie, la SCPI PFO₂ a réalisé en 2011, préalablement à son acquisition, une analyse technique et environnementale de l'immeuble Aéropôle. Cet immeuble à usage de bureaux et de commerces, d'une surface utile de 9 236m², est situé 455 Promenade des Anglais à Nice.

Grace à cette analyse, un plan d'action a été défini en amont de son acquisition prévoyant notamment de réaliser des travaux d'amélioration énergétique significatifs suivis d'une optimisation de l'exploitation du site.

Parmi les travaux réalisés, nous pouvons citer la modernisation des systèmes de chauffage, de ventilation et de climatisation du bâtiment.

L'ensemble de ces actions ont permis d'inscrire cet actif dans une dynamique d'amélioration positive.



Une fois la campagne de travaux réalisés, la suite du plan d'action a pu être mise en œuvre dans de bonnes conditions. Avec l'aide d'ADVENIS (ex Adyal), property manager du site depuis le 1^{er} janvier 2014, des actions concrètes ont été réalisées afin d'améliorer la qualité d'exploitation de l'immeuble et notamment la rationalisation des budgets d'exploitation, la renégociation des contrats d'entretien, l'optimisation du pilotage de l'immeuble...

C'est grâce à cette gestion responsable dynamique et pragmatique que l'immeuble Nice-Aéropôle a obtenu cette certification BREEAM IN USE avec les niveaux « GOOD » pour la qualité intrinsèque de l'immeuble et « VERY GOOD » pour la qualité de son exploitation.

« Par l'application de notre stratégie d'amélioration environnementale, nous avons réussi à mobiliser l'ensemble des acteurs participant à la vie de l'immeuble Aéropôle autour d'un objectif commun : consommer moins et consommer mieux. Nous sommes fiers que leurs actions soient aujourd'hui valorisées par l'obtention du 1^{er} référentiel européen d'exploitation durable » souligne **Benjamin Mercuriali**, Directeur de la Valorisation des actifs et du développement durable chez PERIAL.

À propos de PERIAL

Spécialiste de l'épargne immobilière, le Groupe PERIAL, présidé par Eric Cosserat, est un groupe indépendant, pure player de l'immobilier depuis bientôt 50 ans. Le Groupe s'organise autour de 3 métiers : la gestion d'actifs immobiliers avec PERIAL Asset Management, la gestion locative et le syndic de copropriété avec PERIAL Property Management, la promotion immobilière avec PERIAL Développement.

PERIAL Asset Management assure également la distribution de ses produits auprès des CGPI, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels.

Le Groupe PERIAL emploie à ce jour près de 150 collaborateurs. Au 30 septembre 2015, la capitalisation des fonds gérés par PERIAL (SCPI, OPCI) s'élève à 2,1 milliards d'euros.

A propos de la certification BREEAM IN USE :

La certification BREEAM[®] est une méthode d'évaluation britannique développée par le Building Research Establishment (BRE). Elle évalue le comportement environnemental des bâtiments en les confrontant à une « norme de la meilleure méthode » (best practice) pour les phases de conception, construction et exploitation.

Pour en savoir plus : <http://www.breeam.com/>

Contacts presse : Agence SHADOW COMMUNICATION

Maryline Pilorge / marylinepilorge@shadowcommunication.fr / 06 12 57 15 37

Florence Ruga / Florenceruga@shadowcommunication.com / 06 22 02 37 70