



Un nouveau choix pour l'épargne des Français

Dans un contexte de baisse continue de la rémunération des livrets d'épargne où l'Assurance Vie reste le produit d'épargne préféré des Français, le groupe PERIAL, acteur historique de l'épargne immobilière (SCPI, OPCI...), souhaite faire la pédagogie de ce mode d'épargne, en plein essor, et pourtant encore trop peu connu des Français.

PERIAL est un acteur qui compte plus de 50 ans d'expérience dans la gestion d'actifs immobiliers et qui a été précurseur dans la création de nouveaux produits d'épargne avec le lancement des premières SCPI, en 1966, à l'origine de l'épargne immobilière.

Que ce soit pour préparer sa retraite, transmettre son patrimoine et le valoriser, obtenir des revenus complémentaires ou préparer les études de ses enfants ou petits-enfants, l'épargne immobilière est une solution avantageuse et à la portée du plus grand nombre.



Préparer sa retraite



Obtenir des
revenus
complémentaires



Transmettre son
patrimoine



Préparer les
études de ses
enfants

Le saviez-vous ?

- Une **SCPI** est une Société Civile de Placement Immobilier.
- Contrairement à un achat classique dans l'immobilier, il n'est pas nécessaire d'avoir un apport important pour investir; il est possible de devenir propriétaire de parts de SCPI à **partir d'un investissement de 5000€**.
- Les SCPI regroupent des **épargnants qui vont investir leur argent à plusieurs pour acquérir des immeubles** à usage d'habitation ou d'immobiliers de bureaux dans de bons emplacements. Ces immeubles seront loués à plusieurs locataires ce qui mutualise les produits et les risques. **Les associés deviennent propriétaires de parts de SCPI**.
- **Aucune tracasserie administrative**, les SCPI sont gérées par des Sociétés de Gestion de Portefeuille (SGP) qui s'occupent de tout : entretien de l'immeuble, trouver des locataires, facturer et collecter les loyers...
- Les SGP versent **chaque trimestre** aux associés leur part du loyer en fonction des parts achetées.
- La SCPI comporte **peu de risque** et est un **placement agréé**, contrôlée par plusieurs acteurs.
- **Le rendement moyen d'une SCPI est de 5% et c'est l'un des rares produits financiers qu'il est possible d'acquérir à crédit**.

Investir dans une SCPI représente donc une bonne décision d'investissement et un complément de revenu régulier puisque trimestriel.



* chiffres au 30 juin 2015 comprenant toutes les SCPI gérées par PERIAL Asset Management

** minimum 30 parts à la première souscription au prix de souscription de 191,00 € pour la SCPI PFO₂

● A propos de PERIAL

Spécialiste de l'épargne immobilière, le Groupe PERIAL, présidé par Eric Cosserat, est un groupe indépendant, pure player de l'immobilier depuis bientôt 50 ans. Le Groupe s'organise autour de 3 métiers : la gestion d'actifs immobiliers avec PERIAL Asset Management, la gestion locative et le syndic de copropriété avec PERIAL Property Management, la promotion immobilière avec PERIAL Développement.

PERIAL Asset Management assure également la distribution de ses produits auprès des CGPI, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels.

Le Groupe PERIAL emploie à ce jour plus de 140 collaborateurs. Au 30 juin 2015, la capitalisation des fonds gérés par PERIAL (SCPI, OPCI) s'élève à plus de 1,9 milliard d'euros.

Contacts presse : Agence SHADOW COMMUNICATION

Maryline Pilorge : marylinepilorge@shadowcommunication.fr - 06 12 57 15 37

Florence Ruga : florenceruga@shadowcommunication.fr - 06 22 02 37 70

Karima Doukkali : karimadoukkali@shadowcommunication.fr - 07 77 36 64 10