



Paris – le 22 septembre 2015

La SCPI PFO, gérée par PERIAL Asset Management, rouvre son capital le 1^{er} octobre 2015

PFO, la Participation Foncière Opportunité, lancée en 1998 par PERIAL Asset Management, prend désormais un nouvel essor avec la réouverture de son capital en forme variable.

Une nouvelle croissance par l'ouverture du capital

Fermée à de nouvelles augmentations de capital depuis 2009, PFO rouvrira son capital sous forme variable à compter du 1^{er} octobre 2015. PFO pourra ainsi émettre des parts en permanence et entend ainsi investir dans de nouveaux actifs, en réaffirmant son ADN, celui de la recherche des meilleures opportunités.

Le prix de souscription d'une part à la réouverture est fixé à 932€.

Une stratégie d'investissement novatrice

À l'occasion de sa réouverture, PFO présente **une stratégie d'investissement novatrice**. PFO propose en effet à ses associés **une allocation immobilière qui privilégie la complémentarité de leurs actifs**.

Cette allocation est adossée à **3 axes d'investissements sectoriels** majeurs qui répondent à des évolutions économiques et sociétales différentes.

- les bureaux, segment immobilier dont le moteur principal est la croissance du PIB
- les commerces, secteur d'activité porté par la consommation des ménages
- des actifs acycliques tels que les crèches et les locaux d'enseignement soumis à une réglementation spécifique, qui accompagnent les besoins de la société sur l'éducation et la santé.

« Notre ambition aujourd'hui est de donner un nouvel élan à PFO en renouvelant son patrimoine immobilier via des acquisitions de bureaux, de commerces, d'écoles et de crèches toujours plus adaptés aux besoins actuels des entreprises et des particuliers », précise Eric Cosserat, Président de PERIAL.

Forte de son expérience et d'un patrimoine déjà constitué (près de 300 millions d'euros de capitalisation, 80 immeubles et 4500 associés), PFO s'inscrit dans une gestion active sur les différents marchés en présence. Ses investissements se concentrent majoritairement autour de la région parisienne et des métropoles de province.

Depuis le début de l'année, PERIAL Asset Management a engagé des investissements pour le compte de la SCPI PFO de 8 actifs pour un montant de 27 millions d'euros.

À propos de PERIAL

Spécialiste de l'épargne immobilière, le Groupe PERIAL, présidé par Eric Cosserat, est un groupe indépendant, pure player de l'immobilier depuis bientôt 50 ans. Le Groupe s'organise autour de 3 métiers : la gestion d'actifs immobiliers avec PERIAL Asset Management, la gestion locative et le syndic de copropriété avec PERIAL Property Management, la promotion immobilière avec PERIAL Développement.

PERIAL Asset Management assure également la distribution de ses produits auprès des CGPI, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels.

Le Groupe PERIAL emploie à ce jour plus de 140 collaborateurs. Au 30 juin 2015, la capitalisation des fonds gérés par PERIAL (SCPI, OPCI) s'élève à plus de 1,9 milliard d'euros.

Contacts presse : Agence SHADOW COMMUNICATION

Maryline Pilorge / marylinepilorge@shadowcommunication.fr / 06 12 57 15 37

Florence Ruga / floenceruga@shadowcommunication.fr / 06 22 02 37 70

Karima Doukkali / karimadoukkali@shadowcommunication.fr / 07 77 36 64 10