



Paris – le 14 septembre 2015

**PERIAL Asset Management, pour le compte de Neulize Vie,
a fait l'acquisition de l'immeuble de bureaux « Halle Borie II », à Lyon
pour un montant de 17,7 M€.**

Cet immeuble d'une surface d'environ 5.900 m², situé au 12/14 rue Jonas Salk à Lyon 7^{ème}, a été construit et livré en 2002. Il bénéficie de 84 places de stationnement en sous-sol.

L'immeuble « Halle Borie II », compris dans le périmètre de la ZAC Parc de Gerland, est mitoyen du « Halle Borie I » appartenant à la SCPI PFO₂, également gérée par PERIAL Asset Management.

L'immeuble Halle Borie II se compose de trois plots loués à trois locataires de qualité : Sanofi MSD, l'Agence de l'Eau, engagée jusqu'en 2018, et la Métropole de Lyon, qui vient de signer un bail de 6 ans ferme. Cette dernière va mettre en place des démarches communes avec l'immeuble « Halle Borie I », dont elle est également locataire, afin d'appliquer une politique environnementale à l'ensemble immobilier.

Cette acquisition s'est faite dans le cadre d'un mandat de gestion confié par Neulize Vie, la compagnie d'assurance-vie de la Banque Neulize OBC, à PERIAL Asset Management pour constituer une partie de son allocation immobilière en France.

Dans cette transaction, PERIAL Asset Management était conseillée par CBRE et par Maître Déchin de l'étude Alexandre/Déchin/Devriendt/Hoang.



À propos de PERIAL

Spécialiste de l'épargne immobilière, le Groupe PERIAL, présidé par Eric Cosserat, est un groupe indépendant, pure player de l'immobilier depuis bientôt 50 ans. Le Groupe s'organise autour de 3 métiers : la gestion d'actifs immobiliers avec PERIAL Asset Management, la gestion locative et le syndic de copropriété avec PERIAL Property Management, la promotion immobilière avec PERIAL Développement, assure également la distribution de ses produits auprès des CGPI, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels.

Le Groupe PERIAL emploie à ce jour plus de 110 collaborateurs. Au 31 décembre 2014, la capitalisation des fonds gérés par PERIAL (SCPI, OPCV) s'élève à plus de 1,8 milliard d'euros.

A propos de Neulize Vie

Créée en 1990, Neulize Vie est la compagnie d'assurance vie et de capitalisation de la banque privée Neulize OBC. Au 31 décembre 2014, Neulize Vie affichait 10,407 milliards d'euros de provisions mathématiques. Régulièrement primée pour la qualité de service rendu aux assurés, l'innovation et la sophistication de ses produits, Neulize Vie se positionne naturellement comme la référence sur le segment des « Ultra High & High Net Worth Individuals » (entrepreneurs et familles). Cette identité propre et ce savoir-faire unique, associés à l'expertise et à la fidélité de ses équipes, constituent les atouts majeurs de Neulize Vie. Des atouts qui lui permettent non seulement d'afficher une belle dynamique de croissance depuis plus de 25 ans, mais aussi de poursuivre le renforcement de son offre et son déploiement dans l'Hexagone.

Contacts presse : Agence SHADOW COMMUNICATION

Maryline Pilorge / marylinepilorge@shadowcommunication.fr / 06 12 57 15 37

Karima Doukkali / karimadoukkali@shadowcommunication.fr / 07 77 36 64 10

Contact presse Neulize OBC

Fabienne Salagnac / fabienne.salagnac@fr.abnamro.com / 01 56 21 82 24