



Paris – le 29 juillet 2015

PERIAL réalise trois nouvelles acquisitions pour sa SCPI PFO₂ à Saint-Priest (69)

La SCPI PFO₂ du groupe PERIAL a fait l'acquisition de trois immeubles à usage de bureaux et d'activités à Saint-Priest (69) pour un montant total de 17,2 M€.

Situés au cœur du Parc Technologique de Lyon, ces immeubles s'étendent sur une surface totale de 9 414 m². Ils s'intègrent au sein d'un ensemble immobilier plus important, Urban'East, bénéficiant de services communs aux locataires (crèche, restaurant inter entreprise) et d'une bonne accessibilité en voiture et par les transports en commun.

Cette acquisition se compose de deux lots.

- **EDEN PARK 1 & 2**, deux immeubles à usage de bureaux, d'une surface de 4128m², ont été livrés en 2013. Leur prix d'achat s'élève à 9,1M€ et leur rendement immédiat est de 7,11%.
Ils sont aujourd'hui occupés par 4 locataires de qualité assurant une bonne mutualisation du risque locatif. Par ailleurs, des baux fermes de 6 ans ont été signés avec la majorité de ces locataires permettant la sécurité des revenus locatifs.
Ces actifs sont certifiés suivant le référentiel NF Bâtiments Tertiaires associé au Label Bâtiment Basse Consommation (BBC) et conformes à la RT 2005.
- **APAVE**, cet immeuble à usage de bureaux et d'activités, d'une surface de 5286 m², a été livré en 2015. Son prix d'achat est de 8,1M€ et son rendement immédiat est de 6,69%.
Il est aujourd'hui occupé par l'APAVE, société française leader dans la maîtrise des risques, un locataire de qualité engagé jusqu'en 2027 assurant une excellente sécurité du revenu locatif.
Cet actif est conforme à la RT 2012 et fait l'objet d'une annexe environnementale signée avec son locataire. Celle-ci doit permettre l'amélioration des performances énergétiques et environnementales de l'immeuble via le suivi des consommations réelles d'énergie ainsi que des volumes de déchets générés.



À propos de PERIAL

Spécialiste de l'épargne immobilière, le Groupe PERIAL, présidé par Eric Cosserat, est un groupe indépendant, pure player de l'immobilier depuis bientôt 50 ans. Le Groupe s'organise autour de 3 métiers : la gestion d'actifs immobiliers avec PERIAL Asset Management, la gestion locative et le syndic de copropriété avec PERIAL Property Management, la promotion immobilière avec PERIAL Développement, assure également la distribution de ses produits auprès des CGPI, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels.

Le Groupe PERIAL emploie à ce jour plus de 110 collaborateurs. Au 31 décembre 2014, la capitalisation des fonds gérés par PERIAL (SCPI, OPCV) s'élève à plus de 1,8 milliard d'euros.

Contacts presse : Agence SHADOW COMMUNICATION

Maryline Pilorge / marylinepilorge@shadowcommunication.fr / 06 12 57 15 37

Karima Doukkali / karimadoukkali@shadowcommunication.fr / 07 77 36 64 10