

COMMUNIQUE DE PRESSE



## **PERIAL acquiert pour le compte de deux de ses SCPI « Le Flavia » auprès de Commerz Real**

Paris – le 30 janvier 2015 – **PERIAL** a acquis, pour le compte des SCPI PFO2 et La Participation Foncière 1, l'immeuble « **Le Flavia** » auprès de **Commerz Real**.

L'ensemble immobilier, **siège de la FNAC** depuis sa livraison, est situé 16/23 quai Marcel Boyer à Ivry-sur-Seine (94). Livré en 2008 et d'une surface utile totale de 16 355 m<sup>2</sup>, l'immeuble offre des prestations de très bon standing.

La FNAC a prolongé son bail jusqu'en 2020. Commerz Real était conseillé dans cette transaction par **Savills** dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec **Knight Frank**, et par l'étude **Wargny Katz (Me Nicolas Masseline)**. PERIAL a été conseillée par l'étude Alexandre Déchin Devriendt Hoang (**Me Olaf Déchin**). Le montant de l'acquisition n'a pas été communiqué.

### **À propos de PERIAL Asset Management :**

*Filiale du Groupe PERIAL, PERIAL Asset Management, créée il y a plus de 45 ans, a été la 1ère Société de Gestion de SCPI à recevoir la certification qualité ISO 9001 et l'une des premières Sociétés de Gestion de Portefeuille habilitées à gérer des OPC. PERIAL Asset Management est présidée par Eric Cosserat, et Jean-Christophe Antoine en est le Directeur Général.*

*Ce pôle gère notamment les SCPI PFO, PF1 et PFO2, ainsi que l'OPCI RFA Majestál 1 et le FPCI Silver Estate 1. Assurant une gestion dynamique des SCPI, PERIAL Asset Management veille à ce que les immeubles tertiaires répondent à des critères stricts en termes de localisation, de qualité de construction, de solvabilité des locataires, de rendement locatif et potentiel de revalorisation.*

### **Contact presse :**

Céline Bruggeman – BDandP – tel.01.44.53.04.88 – cbruggeman@bdandp.com