



COMMUNIQUE DE PRESSE

PERIAL AM acquiert une moyenne surface louée à l'enseigne Lapeyre à Lannion (22)

Paris, le 11 mars 2014 – PERIAL Asset Management a acheté auprès d'un propriétaire privé et pour le compte de la SCPI PFO, une moyenne surface de 1.008 m² sur la zone commerciale du Rusquet à Lannion (22). Cet actif récent, livré en 2006, est loué à l'enseigne LAPEYRE (Groupe Saint-Gobain).

Le montant de cette transaction s'élève à environ 1,3 millions d'euros AEM et fait ressortir un taux de rendement triple net de 8,20 %.

Jean-Luc Guillermou, responsable de la ligne commerce, déclare : " *Cet actif, détenu en pleine propriété, est implanté sur la zone commerciale dominante de Lannion, accueillant les locomotives alimentaires GÉANT CASINO et E.LECLERC ainsi que 93 commerces dont une grande majorité d'enseignes nationales telles que Mr. BRICOLAGE, CONFORAMA, DECATHLON, GEMO, INTERSPORT. L'enseigne LAPEYRE bénéficie d'un bon emplacement dans une partie de la zone principalement consacrée à l'équipement de la maison* ».

Dans cette transaction, PERIAL AM était conseillé par The Retail Consulting Group (RCG) et l'étude Alexandre, Devriendt, Déchin & Hoang - Notaires Associés. Le vendeur était assisté de l'étude Thibierge et Associés.

À propos de PERIAL Asset Management :

Filiale du Groupe PERIAL, PERIAL Asset Management, créée il y a plus de 45 ans, a été la 1^{ère} Société de Gestion de SCPI à recevoir la certification qualité ISO 9001 et l'une des premières Sociétés de Gestion de Portefeuille habilitées à gérer des OPCI. PERIAL Asset Management est présidée par Eric Cosserat, et Jean-Christophe Antoine en est le Directeur Général.

Ce pôle gère notamment les SCPI La Participation Foncière 1, La Participation Foncière Opportunité et PFO2, ainsi que l'OPCI RFA Majesta 1. Assurant une gestion dynamique des SCPI, PERIAL Asset Management veille à ce que les immeubles tertiaires répondent à des critères stricts en termes de localisation, de qualité de construction, de solvabilité des locataires, de rendement locatif et potentiel de revalorisation.

À propos de PERIAL:

Le Groupe PERIAL, présidé par Eric Cosserat, est un groupe indépendant, pure player de l'immobilier depuis plus de 45 ans. Le Groupe, qui s'organise autour de 3 métiers : la gestion d'actifs immobiliers avec PERIAL Asset Management, la gestion locative et le syndic de copropriété avec PERIAL Property Management, la promotion immobilière avec PERIAL Développement, assure également la distribution de ses produits auprès des CGPI, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels.

A travers ses filiales spécialisées et complémentaires, PERIAL met à profit toute son expertise et son expérience en gestion immobilière pour compte de tiers et en produits d'épargne immobiliers pour satisfaire une clientèle d'investisseurs institutionnels et privés.

Le Groupe PERIAL emploie à ce jour plus de 110 collaborateurs. Au 31 décembre 2013, la capitalisation des fonds gérés par PERIAL (SCPI, OPCI) était de 1,63 milliard d'euros.

Contact presse :

Céline Bruggeman – BDandP – tel.01.44.53.04.88 – cbruggeman@bdandp.com